

# NR NOTAR REINHARD

## Überlassung einer Eigentumswohnung

|   | Veräußerer 1  | Veräußerer 2  |
|---|---|---|
| Name  |   |   |
| Vorname/n   |   |   |
| ggf. Geburtsname  |   |   |
| Geburtsdatum  |   |   |
| Staatsangehörigkeit   |   |   |
| PLZ, Ort  |   |   |
| Straße, Hausnummer  |   |   |
| Telefon, Handy  |   |   |
| E-Mail  |   |   |
| Steuer-Identifikations-Nr.  |   |   |
| Familienstand   | ledig                      verwitwet<br>verheiratet | ledig                      verwitwet<br>verheiratet |
| Güterstand - falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen) | ohne Ehevertrag                                     | ohne Ehevertrag                                     |
| Entwurfsversand   | Post  | Post  |

|   | Erwerber 1  | Erwerber 2  |
|---|---|---|
| Verwandtschaftsverhältnis   | Ehegatte                      Kind                  | Ehegatte                      Kind                  |
| Name  |   |   |
| Vorname/n   |   |   |
| ggf. Geburtsname  |   |   |
| Geburtsdatum  |   |   |
| Staatsangehörigkeit   |   |   |
| PLZ, Ort  |   |   |
| Straße, Hausnummer  |   |   |
| Telefon, Handy  |   |   |
| E-Mail  |   |   |
| Steuer-Identifikations-Nr.  |   |   |
| Familienstand   | ledig                      verwitwet<br>verheiratet | ledig                      verwitwet<br>verheiratet |
| Güterstand - falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen) | ohne Ehevertrag                                     | ohne Ehevertrag                                     |
| Entwurfsversand   | Post  | Post  |

# NR NOTAR REINHARD

## Überlassung einer Eigentumswohnung

| Verkauftes Objekt   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <b>Grundbuchdaten Wohnung</b>   | <b>Amtsgericht</b>  | <b>Grundbuch von</b> |
| <b>Blatt</b>  | <b>Gemarkung</b>  | <b>Fl.St.</b>        |
| <b>Adresse</b>  |   |                      |
| <b>Grundbuchdaten Tiefgaragenstellplatz</b>   | <b>Amtsgericht</b>  | <b>Grundbuch von</b> |
| <b>Blatt</b>  | <b>Gemarkung</b>  | <b>Fl.St.</b>        |
| <b>Adresse</b>  |   |                      |
| <b>derzeitige Nutzung</b><br>vermietet<br>Mietvertrag wird übernommen<br>Erwerber ist Mieter<br>Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum<br><br>leerstehend<br>von Veräußerer bewohnt<br>von Veräußerer und Erwerber bewohnt<br>von Erwerber bewohnt | <b>künftige Nutzung</b><br>durch Veräußerer<br>Wohnrecht<br>Veräußerer möchten zusätzlich die<br>Möglichkeit der Vermietung (Nießbrauch)<br>Veräußerer möchten nur die Mieteinnahmen (bzw. einen Teil davon), Vermietung an sich soll Erwerber verwalten<br>durch Erwerber (zum Bewohnen oder zur Vermietung) |                      |
| <b>Mängel</b><br>nicht bekannt<br>ja  | <b>ggf. Verwalter (Name, Adresse)</b>   |                      |

# NR NOTAR REINHARD

## Überlassung einer Eigentumswohnung

| Gegenleistungen des Erwerbers                               |   |  |
|---|---|--|
| Rückforderungsrecht   | bei Veräußerung<br>im Scheidungsfall des Erwerbers<br>im Todesfall des Erwerbers<br>ggf. nur falls Erwerber keine<br>Abkömmlinge hat  | bei Vermietung<br>bei Belastung<br>bei Insolvenz des Erwerbers<br>falls Erwerber unter Betreuung steht |
| Hinauszahlung   | an Veräußerer in Höhe von €<br>an Geschwister in Höhe von €   |  |
| Übernahme von Schulden<br>(bitte vorab mit der Bank klären) | nein<br>eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden  |  |
|   | ja  | Darlehen sind bereits abgezahlt<br>Darlehen bestehen:<br>Bank:<br>Darlehenshöhe:<br>Stand:             |
| Sonstige Gegenleistungen und Regelungen                     | monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von €<br>Wart und Pflege<br>Verköstigung<br>Beerdigungskosten der Veräußerer trägt Erwerber<br>nur falls Nachlass nicht ausreicht<br>Grabpflege übernimmt Erwerber |  |
|   | Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von € zu   |  |

| Erbrechtliche Regelungen |   |
|--------------------------|---|
|                          | Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers<br>Pflichtteilsverzicht des Erwerbers<br>Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Bitte Name, Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister mitteilen)<br>nur im Hinblick auf den Grundbesitz der überlassen wird<br>vollständiger Pflichtteilsverzicht |

# NR NOTAR REINHARD

---

## Überlassung einer Eigentumswohnung

---

**Besonderheiten/  
Sonstige Anmerkungen:**