

NR NOTAR REINHARD

Überlassung eines bebauten Grundstücks

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname/n		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Telefon, Handy		
E-Mail		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Familienstand	ledig verwitwet verheiratet	ledig verwitwet verheiratet
Güterstand - falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	ohne Ehevertrag	ohne Ehevertrag
Entwurfsversand	Post	Post

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	Ehegatte Kind	Ehegatte Kind
Name		
Vorname/n		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Telefon, Handy		
E-Mail		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Familienstand	ledig verwitwet verheiratet	ledig verwitwet verheiratet
Güterstand - falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	ohne Ehevertrag	ohne Ehevertrag
Entwurfsversand	Post	Post

NR NOTAR REINHARD

Überlassung eines bebauten Grundstücks

Vertragsgegenstand		
Grundbuchdaten	Amtsgericht	Grundbuch von
Blatt	Gemarkung	Fl.St.
Adresse		
Grundstücksart Wohnhaus (Baujahr, Wohnfläche gemäß Brandversicherungs- urkunde) Garage (Baujahr)	Nutzung vermietet Mietvertrag wird übernommen Erwerber ist Mieter Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum leerstehend von Veräußerer bewohnt von Veräußerer und Erwerber bewohnt von Erwerber bewohnt	
Mängel nicht bekannt ja		
Beheizt mit Heizöl Gas Holz	Auf dem Vertragsgegenstand vorhanden: Photovoltaikanlage Flüssiggastank Falls ja: Bitte nähere Angaben hierzu (Einspeisevertrag, Nutzungsvertrag, Wartungsvertrag) und Kopien übermitteln. Photovoltaikanlage wird mitübergeben Photovoltaikanlage wird zurückbehalten	

NR NOTAR REINHARD

Überlassung eines bebauten Grundstücks

Gegenleistungen des Erwerbers		
Rückforderungsrecht	bei Veräußerung im Scheidungsfall des Erwerbers im Todesfall des Erwerbers ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat	bei Vermietung bei Belastung bei Insolvenz des Erwerbers falls Erwerber unter Betreuung steht
Hinauszahlung	an Veräußerer in Höhe von an Geschwister in Höhe von	€ €
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	nein eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden	
	ja	Darlehen sind bereits abgezahlt Darlehen bestehen: Bank: Darlehenshöhe: Stand:
Sonstige Gegenleistungen und Regelungen	monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von Wart und Pflege Verköstigung Beerdigungskosten der Veräußerer trägt Erwerber nur falls Nachlass nicht ausreicht Grabpflege übernimmt Erwerber	€ € zu
	Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von	

Erbrechtliche Regelungen	
	Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers Pflichtteilsverzicht des Erwerbers Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Bitte Name, Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister mitteilen) nur im Hinblick auf den Grundbesitz der überlassen wird vollständiger Pflichtteilsverzicht

NR NOTAR REINHARD

Überlassung eines bebauten Grundstücks

**Besonderheiten/
Sonstige Anmerkungen:**