

# NR NOTAR REINHARD

## Überlassung eines unbebauten Grundstücks

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname/n		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Telefon, Handy		
E-Mail		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Familienstand	ledig                      verwitwet verheiratet	ledig                      verwitwet verheiratet
Güterstand - falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	ohne Ehevertrag	ohne Ehevertrag
Entwurfsversand	Post	Post

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	Ehegatte                      Kind	Ehegatte                      Kind
Name		
Vorname/n		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Telefon, Handy		
E-Mail		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Familienstand	ledig                      verwitwet verheiratet	ledig                      verwitwet verheiratet
Güterstand - falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	ohne Ehevertrag	ohne Ehevertrag
Entwurfsversand	Post	Post

# NR NOTAR REINHARD

## Überlassung eines unbebauten Grundstücks

Vertragsgegenstand		
<b>Grundbuchdaten</b>	<b>Amtsgericht</b>	<b>Grundbuch von</b>
<b>Blatt</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Fl.St.</b>
<b>Adresse</b>		
<b>Grundstücksart</b> Bauplatz landwirtschaftliches Grundstück Wald Grünland (Wiese) Acker	<b>Erschließung</b> vollständig erschlossen teilweise erschlossen nicht erschlossen offene Erschließungskosten	<b>Nutzung</b> verpachtet Pachtvertrag wird übernommen Pachtvertrag wird übernommen Pachtvertrag wird übernommen nicht verpachtet
<b>Mängel</b> nicht bekannt ja		

Bei Überlassung einer Teilfläche aus dem Grundstück	
<b>Größe der Teilfläche in qm</b>	
Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche ist beigelegt Lageplans zur Einzeichnung der Teilfläche wird benötigt	
<b>Vermessungskosten trägt</b> Erwerber Veräußerer	<b>Vermessungsantrag stellt</b> Erwerber Veräußerer bis zum

# NR NOTAR REINHARD

## Überlassung eines unbebauten Grundstücks

Gegenleistungen des Erwerbers															
Rückforderungsrecht	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">                     bei Veräußerung                      im Scheidungsfall des Erwerbers                      im Todesfall des Erwerbers                      ggf. nur falls Erwerber keine                      Abkömmlinge hat                 </td> <td style="width: 50%; border: none;">                     bei Vermietung                      bei Belastung                      bei Insolvenz des Erwerbers                      falls Erwerber unter Betreuung steht                 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none; text-align: center;">                     Rückforderungsrecht endet mit Bau eines Wohnhauses                      Baubeginn (Aushub der Baugrube)                      Bauende (Bezugsfertigkeit Wohnhaus)                 </td> </tr> </table>	bei Veräußerung im Scheidungsfall des Erwerbers im Todesfall des Erwerbers ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat	bei Vermietung bei Belastung bei Insolvenz des Erwerbers falls Erwerber unter Betreuung steht	Rückforderungsrecht endet mit Bau eines Wohnhauses Baubeginn (Aushub der Baugrube) Bauende (Bezugsfertigkeit Wohnhaus)											
bei Veräußerung im Scheidungsfall des Erwerbers im Todesfall des Erwerbers ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat	bei Vermietung bei Belastung bei Insolvenz des Erwerbers falls Erwerber unter Betreuung steht														
Rückforderungsrecht endet mit Bau eines Wohnhauses Baubeginn (Aushub der Baugrube) Bauende (Bezugsfertigkeit Wohnhaus)															
Hinauszahlung	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">an Veräußerer in Höhe von</td> <td style="width: 5%;">€</td> </tr> <tr> <td>an Geschwister in Höhe von</td> <td>€</td> </tr> </table>	an Veräußerer in Höhe von	€	an Geschwister in Höhe von	€										
an Veräußerer in Höhe von	€														
an Geschwister in Höhe von	€														
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%;">nein</td> <td style="width: 90%;">eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden</td> </tr> <tr> <td>ja</td> <td>                     Darlehen sind bereits abgezahlt                      Darlehen bestehen:                      Bank:                      Darlehenshöhe:                      Stand:                 </td> </tr> </table>	nein	eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden	ja	Darlehen sind bereits abgezahlt Darlehen bestehen: Bank: Darlehenshöhe: Stand:										
nein	eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden														
ja	Darlehen sind bereits abgezahlt Darlehen bestehen: Bank: Darlehenshöhe: Stand:														
Sonstige Gegenleistungen und Regelungen	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von</td> <td style="width: 5%;">€</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Wart und Pflege</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Verköstigung</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Beerdigungskosten der Veräußerer trägt Erwerber nur falls Nachlass nicht ausreicht</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Grabpflege übernimmt Erwerber</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">€ zu</td> </tr> </table>	monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von	€	Wart und Pflege		Verköstigung		Beerdigungskosten der Veräußerer trägt Erwerber nur falls Nachlass nicht ausreicht		Grabpflege übernimmt Erwerber		Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von			€ zu
monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von	€														
Wart und Pflege															
Verköstigung															
Beerdigungskosten der Veräußerer trägt Erwerber nur falls Nachlass nicht ausreicht															
Grabpflege übernimmt Erwerber															
Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von															
	€ zu														

# NR NOTAR REINHARD

---

## Überlassung eines unbebauten Grundstücks

---

### Erbrechtliche Regelungen

Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers  
Pflichtteilsverzicht des Erwerbers  
Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Bitte Name, Geburtsname, Geburtsdatum und  
Anschrift der Geschwister mitteilen)  
nur im Hinblick auf den Grundbesitz der überlassen wird  
vollständiger Pflichtteilsverzicht

### Besonderheiten/ Sonstige Anmerkungen: