

NR NOTAR REINHARD

Datenerfassungsbogen Kaufvertrag

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen. Mit den Angaben kann der Besprechungs- und Beurkundungstermin bestmöglich vorbereitet werden. Für Rückfragen steht Ihnen das Notariat gerne zur Verfügung.

Veräußerer	Veräußerer 1	ggfls. Veräußerer 2 (z.B.Ehegatte)
Name		
Vorname/n		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
11stellige, steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon, Handy		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit	deutsch _____	deutsch _____
Familienstand	ledig verwitwet	verheiratet geschieden
Güterstand	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft
Bankverbindung		
Verkauf erfolgt aus	Privatvermögen	Betriebsvermögen

NR NOTAR REINHARD

Datenerfassungsbogen Kaufvertrag

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname/n		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
11stellige, steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon, Handy		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit	deutsch _____	deutsch _____
Familienstand	ledig verheiratet verwitwet geschieden	ledig verheiratet verwitwet geschieden
Güterstand	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu ____ %	Alleineigentum zu ____ %

Hinweis: Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend der deutschen Sprache mächtig ist, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt und nicht mit den Beteiligten verwandt sein.

Dolmetscher erforderlich für: _____

NR NOTAR REINHARD

Datenerfassungsbogen Kaufvertrag

	Vertragsgegenstand:	
Grundstück	bebaut mit: _____ unbebaut	Wohnung Tiefgaragenstellplatz Stellplatz im Freien
Grundbuchangaben (soweit bekannt bitte angeben, Rest ermitteln wir!)		
Amtsgericht:	Grundbuch von:	Blatt:
Gemarkung:	Flur	Flurstück/e:
Anschrift des Objektes:		
Erbbaurecht: ja nein	Land/Forstwirtschaft: ja nein	
Kaufpreis:	€	zahlbar ggfs. frühestens o. spätestens bis:

Nur bei Wohn-/Teileigentum:		
Verwalteradresse:		
Mitverkaufte Sondernutzungsrechte (z.B. Stellplatz, Garten, o.ä.)		

Belastungen im Grundbuch	Abt. II (z.B. Wohnrecht, Altenteil, . . .)	Abt. III (Grundschulden/Hypotheken)
	löschen Berechtigte verstorben, Sterbeurkunde vorlegen	Darlehen bereits vollständig zurückbezahlt? ja nein Name der Bank: Darlehnsnr./AZ: Sollen vorhandene Grundschulden für die Finanzierung des Erwerbers weiterverwendet werden? ja nein Liegen bereits Lösungsunterlagen vor? ja nein Lösungsunterlagen einholen Grundschuldbrief?

NR NOTAR REINHARD

Datenerfassungsbogen Kaufvertrag

Mitverkauftes Zubehör	
Werden bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Mobiliar, Ölvorräte usw.) mitverkauft?	ja
Falls ja, bitte genau bezeichnen:	
Wert des (im Kaufpreis enthaltenen) Zubehörs:	€

Der Vertragsgegenstand ist	
	leerstehend bereits vom Käufer bewohnt vom Verkäufer selbst bewohnt Wann erfolgt der Auszug? Neue Verkäuferanschrift nach Auszug: vermietet Wurde Kaution hinterlegt? ja nein Wurde gekündigt? ja nein Besteht Mietrückstand? ja nein

Grundschild zur Finanzierung des Kaufpreises erforderlich?	
Grundschildbetrag: €	Finanzierende Bank:

Maklertätigkeit		
Makler beteiligt / Maklerprovision fällt an	ja	nein
Makler wurde beauftragt von	ja	nein
Wer zahlt die Maklerprovision	ja	nein
Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer	ja	nein

NR NOTAR REINHARD

Datenerfassungsbogen Kaufvertrag

Besonderheiten/
Sonstige Anmerkungen:

Entwurf an

Veräußerer

per Post

per Mail

Erwerber

per Post

per Mail

weiterer, z. B. Steuerberater:

Entwurfs-/Beurkundungsauftrag

Hiermit beauftrage ich den Notar Marc-Oliver Reinhard mit der Erstellung eines Entwurfs/Beurkundung gemäß den hier gemachten Angaben. Ich trage die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung/Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff.)

Ort, Datum _____

Name, Unterschrift

Datenschutz im Notariat – Pflichtinformationen gem. Art. 12 ff. DSGVO

Die Vertraulichkeit und der Schutz der Privatsphäre der Mandanten haben im Notariat einen besonders hohen Stellenwert. Wir möchten Sie im Folgenden darüber in Kenntnis setzen, welche personenbezogenen Daten wir nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeiten. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

1. Verantwortlichkeit für die Datenverarbeitung

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist:

Unternehmen: Notar Marc-Oliver Reinhard

Adresse: Am Fronhof 8, 36137 Großenlüder

Telefon/Telefax: 06648/95300 - 06648/953013 E-Mail: grossenlueder@ra-reinhard.de

2. Zweck der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich.

3. Kategorien personenbezogener Daten und Rechtsgrundlagen für deren Verarbeitung

Personenbezogene Daten, die von uns verarbeitet werden, sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Dazu zählen unter anderem:

Allgemeine Personendaten: Namen, Geburtsdatum und Alter, Geschlecht, Geburtsort, Familienstand, Anschrift, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, etc.;

Kennnummern: Personalausweis- und Passnummer, Steueridentifikationsnummer, Führerschein, Kfz-Kennzeichen etc.;

Bankdaten: Kreditinstitut, Bankverbindung, Kreditinformationen etc.;

Vermögensverhältnisse: Immobilieneigentum, sonstige Rechte an Grundstücken, Gesellschaftsbeteiligungen, Versicherungen, Einkommen, Renteninformationen, sonstiges bewegliches Vermögen etc.

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, § 3 HDSIG i. V. m. der DONot.

Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO erlaubt die Datenverarbeitung, wenn diese zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen des Verantwortlichen erforderlich ist. Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO gestattet die Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse und die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt.

Darüber hinaus können für ein ordnungsgemäßes Verfahren nach dem BeurkG besondere Kategorien von personenbezogenen Daten verarbeitet werden, z. B. Angaben zu Behinderungen (Seh-, Hör-, Schreibbehinderungen), sexueller Orientierung und Gesundheitsdaten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser besonderen Kategorien von Daten ist Art. 9 Abs. 2 lit. g) DSGVO i. V. m. §§ 11, 17, 22 ff., 28 BeurkG.

Weiterhin erheben wir auch bei öffentlich zugänglichen Quellen personenbezogene Daten, z. B. Grundstücksdaten vom Grundbuchamt und Registerdaten vom Handelsregister. Ferner erheben wir Daten aus sonstigen Quellen z. B. bei Gläubigern. Dies geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten.

4. Empfänger Ihrer Daten

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt und erforderlich ist oder Sie hierin eingewilligt haben.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem sein: das Grundbuchamt, das Handelsregister, das Zentrale Testamentsregister, das Zentrale Vorsorgeregister, das Finanzamt, die Ländernotarkasse, andere Notare, Kreditinstitute und sonstige private Dritte. Die Übermittlung an private Dritte geschieht nur zur Erfüllung Ihres konkreten Anliegens und nur auf Ihre Veranlassung.

Weiterhin erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere berechtigte Empfänger. Dazu gehören insbesondere von uns eingesetzte Dienstleister, wenn diese als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO beauftragt werden. Auftragsverarbeiter in diesem Sinne sind z. B. der IT-Systembetreuer, die Notarsoftwareanbieter, die Finanzbuchhaltung.

5. Speicherung Ihrer Daten

Wir bewahren Ihre Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen auf. Die Aufbewahrungsfristen richten sich primär nach der DONot sowie der AO und sind von dem Verarbeitungszweck abhängig. So beträgt z. B. die Aufbewahrungsfrist für Buchungsbelege zehn Jahre ab Empfang bzw. Versand der Korrespondenz und Erfassung in der Finanzbuchhaltung, (§ 257 HGB i. V. m. § 147 AO) oder 100 Jahre bei einem Vermerk über Verfügungen von Todes wegen gem. § 20 Abs. 1 DONot.

NR NOTAR REINHARD

Datenschutz im Notariat – Pflichtinformationen gem. Art. 12 ff. DSGVO

6. Ihre Rechte

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO);
- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO);
- Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO);
- Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO).

Die vorstehenden Rechte gelten nur insoweit, als das diesen nicht die notarielle Verschwiegenheitsverpflichtung gem. § 18 BNotO entgegensteht. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis von gesetzlichen Regelungen.

Nur in Ausnahmefällen benötigen wir Ihre Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt.

Sie haben ferner das Recht, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet: Hessischer Datenschutzbeauftragter, Gustav-Stresemann-Ring 1, 65189 Wiesbaden.

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Notar Marc-Oliver Reinhard

Zur Kenntnis genommen,

Ort, Datum _____

Unterschrift